

नेपाल आवास विकास वित्त  
कम्पनी लिमिटेड  
(वित्तीय संस्था)

चौधौ वार्षिक साधारण सभामा पेश गरिएको  
प्रतिवेदन तथा आर्थिक विवरण  
२०६२/२०६३



नेपाल राष्ट्र बैकबाट इजाजत प्राप्त नेपालको  
पहिलो वित्त कम्पनी

संस्थापक

१. नेपाल सरकार
२. राष्ट्रिय वीमा संस्थान
३. कृषि विकास बैक
४. राष्ट्रिय वाणिज्य बैक
५. नविल बैक लिमिटेड
६. आकाश डेभलपर्स प्रा.लि.

**नेपाल आवास विकास वित्त कम्पनी लिमिटेड (वित्तीय संस्था) को  
सञ्चालक समितिको तर्फबाट अध्यक्ष श्री कृष्ण बहादुर कुवरबाट  
प्रस्तुत भएको आर्थिक वर्ष २०६२।०६३ को प्रतिवेदन**

शेयरधनी महानुभावज्युहरु,

नेपाल आवास विकास वित्त कम्पनी लिमिटेड (वित्तीय संस्थाको) १४ औं वार्षिक साधारण सभामा सञ्चालक समिति एवं मेरो तर्फबाट हार्दिक स्वागत गर्दछु। यसरी स्वागत गर्न पाउदा मलाई खुशी लागेको छ। यस साधारण सभामा आर्थिक वर्ष २०६२।०६३ को लेखापरीक्षण गरिएको बासलात तथा नाफा नोक्सान हिसावको प्रतिवेदन यहाहरु समक्ष प्रस्तुत गरेको छु।

विगत वर्षको कारोवारको सिंहावलोकन :

गत वर्षको तुलनामा आ.व. २०६२।०६३ मा कर्जातर्फ ८,४० प्रतिशत, निक्षेपतर्फ ११,०३ प्रतिशत, खुद नाफा तर्फ ६,४० प्रतिशतले वृद्धि भएको छ। देशको अहिलेको अवस्थामा यो वृद्धिदर सन्तोषजनक रूपमा लिएको छु। कम्पनीको वित्तीय स्थिति झल्काउने विगत पाच वर्षको वित्तीय विवरण तल उल्लेख गरिएको छ।:

विवरण	आ.व. २०५८।०५९	आ.व. २०५९।०६०	आ.व. २०६०।०६१	आ.व. २०६१।०६२	आ.व. २०६२।०६३
चुक्ता पूजा	४६६,४०,०००	४,७९,१८,०००	४,८०,९४,०००	४,८३,५३,५००	४,८०,१८,८००
कूल निक्षेप	३०,८६,२२,८४६	३२,९०,६२,१२४	३५,९७,४८,७७०	३९,१६,९९,८८१	४४,०२,५६,९६८
कूल कर्जा	३१,०४,६३,०९५	३३,२५,०६,७१८	३५,०७,५७,४०५	३९,५६,७३,९१९	४३,१९,१७,३४७
कूल आमदानी	५,७०,७५,१४९	५,९८,१७,२२९	६,४७,२४,८३३	६,४४,१८,५२१	६,४९,१०,१५०
कूल खर्च	४,३८,९८,७८४	४,६३,७९,०८८	४,२६,०५,४७१	४,१९,९६,३६१	४,०९,५५,१३२
खुद नाफा (आयकर अघि)	१,३१,७६,३६५	१,३४,३८,१४१	२,२१,१९,३६२	२,२४,२२,१६०	२,३९,५५,०१८
आयकर तिरेको	४४,५७,८४१	३९,४४,३७१	६८,१४,६८५	६६,२३,४९३	७०,७७,९६९
खुद नाफा (आयकर पछि)	८७,१८,५२४	९४,९३,७७०	१,५३,०४,६७८	१,५७,९८,६६७	१,६८,७७,०४९
प्रति शेयर आमदानी	१८,६९	१९,८१	३१,८२	३२,६७	२९,०९
नगद लाभांश वितरण	१४	१५	१८	१,०५	१२
बोनस शेयर वितरण (प्रतिशत)	-	-	-	२०	१०
निस्कृत्य कर्जा (प्रतिशत)	३,०६	४,७२	३,९२	२,७६	१,६१
गैह्र वित्तिय कर्जा	१,०४	०,९७	०,४५	०,३३	-

राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय स्थितिबाट कम्पनीको कारोवारमा परेको असर :

गत वर्ष भै यस वर्ष पनि आर्थिक क्षेत्रमा मन्दी तथा विभिन्न कारणले गर्दा आर्थिक कारोवारमा सकारात्मक प्रभाव पार्न सकेन। लगानी तथा असुलीमा प्रतिकूल असर परिरहयो। लगानी गर्ने उचित ठाउ नभएको कारण समस्या परिरहेको छ। यस किसिमको स्थितिमा समेत यस वर्ष **Loan Loss Provision** मा रकमको व्यवस्था गतवर्षको तुलनामा कम राख्नु परेको छ। त्यसैगरी वित्त कम्पनी, वाणिज्य बैंक र विकास बैंकहरुका बिच कारोवारमा निकै नै प्रतिस्पर्धा गर्नु परेको छ। कम्पनीले विगत वर्षहरुको तुलनामा नाफा भन् वृद्धि गरी लाभांश वितरणमा पनि वृद्धि गरेको कुरा यहाहरुलाई अवगत गराउन पाउदा मलाई खुशी लागेको छ।

कम्पनीले निरन्तर रूपमा **Stock Exchange** को वर्गिकरणमा "क" श्रेणीमा पर्दै आएको छवीलाई यस वर्ष पनि कायमै राख्न सफल भएको छ। यस छवीलाई निरन्तरता दिदै जाने कुरामा कम्पनी दृढ छ।

प्रतिवेदन तयार भएको मिति सम्म चालु वर्षको उपलब्धि र भविष्यमा गर्नु पर्ने कुराको सम्बन्धमा सञ्चालक समितिको धारणा :

आर्थिक वर्ष २०६३।०६४ आश्विन मसान्त सम्म कूल कर्जा रु ४३ करोड २५ लाख पुगेको छ भने निक्षेप सकल जम्मा रु ४५ करोड १४ लाख भएको छ । यस अवधिमा संचालन नाफा (व्यवस्था अधि) रु ४७ लाख ६२ हजार भएको छ । आ.व. २०६३।०६४ को अन्तसम्ममा सन्तोषजनक परीणाम आउने कुरामा आशा लिइएको छ ।

त्यसैगरी यस अवधि सम्ममा कम्पनीको लगानी, निक्षेप, संचालन नाफामा वृद्धि भएको, प्राथमिक पूजीकोषमा वृद्धि भएको छ । लगानीलाई विशेष प्राथमिकता दिने र असुली व्यवस्थालाई निरन्तर रुपमा अनुगमन गर्दै लाने कुरामा जोड दिदै आएको छ । समय समयमा आवश्यकता अनुसार Computer तालिम, नेपाल राष्ट्र बैकबाट आयोजना हुने तालिममा कर्मचारीहरुलाई सरिक गराई कार्य दक्षता तथा क्षमतामा अभिवृद्धि गर्दै लाने कुरामा जोड दिदै आएको छ । कम्पनीले यसै आ.व. देखि लगानी क्षेत्रलाई विस्तार गर्ने सिलसिलामा शैक्षिक कर्जा र सबारी साधन कर्जामा पनि लगानी शुरू गरेको छ भने Rmittance को कारोवार गर्दै आएको छ । आफ्नै स्वामित्वको भवन हुदा हुन जाने प्रतिष्ठा र विश्वसनियता लाई विचार गरी चालु आ.व.मा कम्पनीको लागि उपयुक्त हुने ठाउमा जग्गा खरिद गर्ने सोचाई रहेको छ । साथै वासलात प्रकाशित गर्नु पर्ने सशर्त आएको नेपाल राष्ट्र बैकको निर्देशनहरु यसैसाथ संलग्न राखिएको छ ।

औद्योगिक वा व्यवसायिक सम्बन्ध :

कम्पनीले आवास क्षेत्रमा मात्र लगानी गर्दै आएको छ । आवास क्षेत्र अन्तर्गत व्यवसायिक घर निर्माण एवं खरिद गर्न कर्जा प्रवाह गर्दै आएको छ । व्यवसायिक दृष्टिकोणले बनाउने घरहरुमा सोत कम्पनीले लगानी सुरु गरिसकेको छ ।

संचालकहरुको बहाली तथा हेरफेर

भौतिक योजना तथा निर्माण मन्त्रालयबाट प्रतिनिधित्व गर्नुहुने संचालक श्री भागवत प्रसाद खनाल, राष्ट्रिय वाणिज्य बैकबाट प्रतिनिधित्व गर्नु हुने संचालक श्री विनोद कुमार गुरागाईलाई हार्दिक स्वागत गर्दै पुर्व संचालक श्री साधुराम सापकोटा, श्री महेन्द्रनाथ कर्माचार्य लाई कम्पनीमा रहदा पु-याएको योगदान प्रति धन्यवाद दिन चाहन्छु ।

कारोवारलाई असर पार्ने मुख्य कुराहरु :

आर्थिक क्षेत्रमा परेको प्रतिकूल असर राम्रोसंग हटन नसकेमा वित्तीय संस्थाहरुको क्रियाकलापमा आशा गरे अनुसार सफलता हात पर्न सक्दैन । आ.व.२०६३।०६४मा वित्तीय क्षेत्रका चुनौती तथा जोखिमहरुको सामना गर्दै राम्रा अवसरहरुको सहि उपयोग गरि अगाडि बढनु परेको छ । यस्तो अवस्थामा कम्पनीले सावधानी पुर्वक आफ्नो लगानीलाई वृद्धि गर्दै गुणस्तरमा सुधार गर्दै अगाडि बढनु परेको छ ।

मुनाफा बाडफाड :

यस आर्थिक वर्ष ०६२।०६३ मा कम्पनीले गरेको नाफा रु २,३९,५५,०१८ मा आयकर व्यवस्था बापत रु ७०,७७,९६९ कटाई बाकी रहेको रु १,६८,७७,०४९ र गत वर्षको बाकी नाफा रु ५५,७३,५७८ समेत गरी जम्मा रु २,२४,५०,६२७ निम्न अनुसार बाडफाड गर्न प्रस्ताव गरेको छु । साधारण जगेडा कोषमा रु ३४ लाख, शेयरधनीहरुलाई चुक्ता पूजीको १० प्रतिशत बोनश शेयरको लागि रु ५८,०१,८८० को व्यवस्था र चुक्ता पुजिको १२ प्रतिशतले नगद लाभांश रु ६९,६२,२५६ वितरण गर्ने र बाकी रहेको रकम रु ६२,८६,४९१ वासलातमा राखिएको छ ।

नेपाल राष्ट्र बैकको निर्देशन बमोजिम वि.सं. २०६८ सालसम्म कम्पनीमा चुक्ता पुजि रु १० करोड पु-याउने पर्ने व्यवस्था भएकोले यस कम्पनीले त्यो कुरालाई मध्यनजर गरी प्रत्येक सालको नाफाबाट केहि रकम बोनश शेयर दिदै जाने निति अनुरूप यस वर्ष चुक्ता पूजीको १० प्रतिशतले बोनश शेयर दिने प्रस्ताव राखिएको हो । बोनश शेयर दिएपछि कम्पनीको जारी पुजि वृद्धि भई रु ६,३८,२०,६८० पुग्ने हुदा सोहि बमोजिम पुजी वृद्धि गर्नको लागि विशेष प्रस्ताव पेश गरिएको छ । सोही अनुसार कम्पनीको प्रबन्धपत्र तथा नियमावलिमा संशोधन गरिने छ । बोनश शेयर दिदा Fraction मा रुपैया आउने अवस्था भएका शेयरधनिहरुको हकमा शेयर खरिद गर्नेको नाममा उक्त Fraction रकम स्वतः हस्तान्तरण भएको मानिनेछ ।

धन्यवाद ज्ञापन

अन्तमा कम्पनीको प्रगतिको लागि आवश्यक सुझाव तथा सहयोग प्रदान गर्दै आउनु भएको नेपाल सरकार र त्यस अन्तर्गतका संघ संस्थाहरु र नेपाल राष्ट्र बैकप्रति हार्दिक कृतज्ञता ज्ञापन गर्दछु ।

त्यसैगरी कम्पनीको विकासको लागि समय समयमा सुझाव र सहयोग प्रदान गर्दै आउनु भएका शेयरधनीमहानुभावहरु, ग्राहकहरु, संचालक समितिका सदस्यहरु र लेखा परीक्षकलाई धन्यवाद दिन चाहन्छु । आगामि दिनहरुमा पनि यस्तै सहयोगको आशा राखेको छु । परिश्रम तथा लगनशीलताका साथ कम्पनीको उन्नतीमा योगदान पु-याउने महाप्रबन्धक लगाएत सम्पूर्ण कर्मचारीहरुलाई संचालक समितिको तर्फबाट धन्यवाद दिन चाहन्छु ।

हाम्रो प्रयास सबैलाई आवास ।

धन्यवाद,

कम्पनी अध्यादेश २०६२ को दफा १०९ को  
उपदफा ४ सग सम्बन्धित विवरण

- (क) विगत वर्षको कारोवारको सिंहावलोकन :  
वार्षिक प्रतिवेदनका उल्लेख गरिएको छ ।
- (ख) राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थितिबाट कम्पनीको कारोवारलाई कुनै असर परेको भए सो असर :  
वार्षिक प्रतिवेदनमा उल्लेख गरिएको छ ।
- (ग) प्रतिवेदन तयार भएको मितिसम्म चालु वर्षको उपलब्धि र भविष्यमा गर्नुपर्ने कुराको सम्बन्धमा संचालक समितिको धारणा :  
वार्षिक प्रतिवेदनमा उल्लेख गरिएको छ ।
- (घ) कम्पनीको औद्योगिक वा व्यवसायिक सम्बन्ध :  
वार्षिक प्रतिवेदनमा उल्लेख गरिएको छ ।
- (ङ) संचालक समितिमा भएको हेरफेर र सोको कारण :  
वार्षिक प्रतिवेदनमा उल्लेख गरिएको छ ।
- (च) कारोवारलाई असर पार्ने मुख्य कुराहरु :  
वार्षिक प्रतिवेदनमा उल्लेख गरिएको छ ।
- (छ) लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कैंफियत उल्लेख भएको भए सो उपर संचालक समितिको प्रतिक्रिया :  
लेखा परीक्षकको प्रतिवेदन वार्षिक प्रतिवेदन संलग्न रहेको ।
- (ज) लाभांश बाडफाइ गर्न सिफारिस गरिएको रकम :  
वार्षिक प्रतिवेदनमा उल्लेख गरिएको छ ।
- (झ) शेयर जफत भएको शेयर संख्या, त्यस्तो शेयरको अंकित मूल्य, त्यस्तो शेयर जफत हुनु भन्दा अगावै सो वापत कम्पनीले प्राप्त गरेको जम्मा रकम र त्यस्तो शेयर जफत भएपछि सो शेयर विक्रि गरी कम्पनीले प्राप्त गरेको रकम तथा जफत भएको शेयर वापत रकम फिर्ता गरेको भए सो को विवरण :  
सर्वसाधारण शेयर तर्फ ९० कित्ता शेयर जफत भएको त्यस्तो शेयरको अंकित मूल्य प्रति रु ५० का दरले रु ४,५००/- कम्पनीमा मौज्जात रहेको र सम्बन्धित शेयर धनीले सप्रमाण दावी उक्त रकम फिर्ता दिने व्यवस्था मिलाईसकिएको छ ।
- (ञ) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनी र यसको सहायक कम्पनीको कारोवारको प्रगति र सो आर्थिक वर्षको अन्तमा स्थितिको पुनरावलोकन :  
यस कम्पनीको कुनै सहायक कम्पनी नभएको ।
- (ट) कम्पनी तथा त्यसको सहायक कम्पनीको आर्थिक वर्षमा सम्पन्न गरेको प्रमुख कारोवारहरु र सो अवधिमा कम्पनीको कारोवारमा आएको कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन :  
यस कम्पनीको कारोवार मुख्य रूपमा निक्षेप संकलन गरी आवास कर्जा लगानी सम्बन्धी कारोवार भएकोमा यसै आ.व.२०६३/०६४ देखि लगानी विविधकरण गरी लगानी क्षेत्र विस्तार गर्ने उद्देश्यले हायर पचेज कर्जा र शैक्षिक कर्जामा समेत लगानी तथा Remittance को कारोवार शुरु गरेको छ ।
- (ठ) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीका आधारभूत शेयरधनीहरुले कम्पनीलाई उपलब्ध गराएको जानकारी :  
त्यस्तो कुनै जानकारी नगरिएको ।
- (ड) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीमा संचालक तथा पदाधिकारीले लिएको शेयर स्वामित्वको विवरण र कम्पनीको शेयर कारोवारमा निजहरु संलग्न रहेको भए सो सम्बन्धमा निजहरुबाट कम्पनीले प्राप्त गरेको जानकारी :  
कम्पनीको संस्थापना काल देखि नै संचालक रहेका श्री नेपाल सरकार, भौतिक योजना तथा निर्माण मन्त्रालय र अर्थ मन्त्रालय अर्न्तगत महालेखा नियन्त्रकको कार्यालयको नाममा ६०,००० कित्ता, राष्ट्रिय बीमा संस्थान जीवन बीमा विभागको नाममा ३०,००० कित्ता, राष्ट्रिय बीमा संस्थान, निर्जीवन बीमा विभागको नाममा ६०,००० कित्ता, कृषि विकास बैकको नाममा ६०,००० कित्ता, राष्ट्रिय वाणिज्य बैकको नाममा ६०,००० कित्ता र नविल बैकको नाममा ३०,००० कित्ता र आकाश डेभलपर्स प्रा.लि.को नाममा ६०,००० कित्ता संस्थापक शेयरको स्वामित्व कायम रहेको र सर्वसाधारण शेयर धनीको तर्फबाट संचालकमा प्रतिनिधित्व गर्नुहुने संचालक श्री अमिर दास रन्जितको नाममा १८०० कित्ता संचालक श्री पवन कुमार तुलस्यानको नाममा १२०० कित्ता र संचालक श्री उत्सव सुन्दर श्रेष्ठको नाममा ३६ कित्ता शेयरको स्वामित्व रहेको र कम्पनीको शेयर कारोवारमा संलग्न नरहेको ।

- (ढ) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीसंग सम्बन्धित सम्झौताहरूमा कुनै संचालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिगत स्वार्थ वारेमा उपलब्ध गराइएको जानकारी व्यहोरा :
- त्यस्तो व्यहोरा जानकारीमा नआएको ।
- (ण) कम्पनीले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गरेको भए त्यसरी आफ्नो शेयर खरिद गर्नुको कारण, त्यस्तो शेयरको संख्या र अंकित मूल्य तथा त्यसरी शेयर खरिद गरे वापत कम्पनीले भुक्तानी गरेको रकम :
- हालसम्म कम्पनीले आफ्नो शेयर आफै खरिद नगरेको ।
- (त) आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली भए वा नभएको र भए सो को विस्तृत विवरण :
- कम्पनीले नेपाल राष्ट्र बैकको निर्देशनको अधिनमा रही कर्जा नीति, कर्मचारी सेवा गर्न विनिमावली, आर्थिक विनियमावली, लेखा नीति र अन्य आवश्यकतानुसार नीति नियमहरू बनाई कार्य गर्दै आएको छ ।
- (थ) विगत आर्थिक वर्षको कुल व्यवस्थापन खर्चको विवरण :
- |   |               |
|---|---------------|
| कम्पनीको गत आर्थिक वर्ष २०६२/०६३ को कुल व्यवस्थापन खर्च |               |
| १. कर्मचारी खर्च  | रु ४४,८६,८७३- |
| २. अन्य संचालन खर्च                                     | रु ४१,२४,५०१- |
- (द) लेखापरीक्षण समिति सदस्यहरूको नामावली, निजहरूले प्राप्त गरेको पारिश्रमिक भत्ता तथा सुविधा, सो समितिले गरेको कारवाहीको विवरण र सो समितिले कुनै सुझाव दिएको भए सोको विवरण :
- लेखा परीक्षण समिति संचालक श्री साधुराम सापकोटाको संयोजकत्वमा संचालक श्री ध्रुव बहादुर सिंह र संचालक श्री अमिरदास रजित रहेको तीन सदस्यीय रहेकोमा हाल संयोजक सापकोटाको स्थानमा संचालक श्री विनोद कुमार गुरागाई रहनु भएको छ । साथै सदस्यहरूले संचालक समितिका सदस्यहरूले पाए सरह भत्ता पाउने व्यवस्था छ ।
- समितिले गरेको कामकारवाही तथा सुझावको विवरण :
- (क) आन्तरिक लेखापरीक्षणको प्रथम अर्धवार्षिक तथा द्वितीय अर्धवार्षिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदनको अध्ययन, तथा सो प्रतिवेदनमा औल्याईएका विषयहरूका सम्बन्धमा लेखा व्यवस्थापनसंग छलफल,
- (ख) लेखा परीक्षक चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट श्री महेश्वरेन्द्रबहादुर श्रेष्ठले आ.व.२०६२/०६३ को अन्तिम लेखा परीक्षण गरी बुझाएको प्रतिवेदनको अध्ययन, तथा सो प्रतिवेदनमा औल्याईएका विषयहरूका सम्बन्धमा लेखा व्यवस्थापनसंग छलफल गरी आवश्यक सुझाव सहित संचालक समितिमा पेश गरेको तथा लेखा सम्बन्धी आवश्यक नीति बनाई सोही बमोजिम लेखा प्रणाली व्यवस्थित गर्न व्यवस्थापनलाई सुझाव दिदै आएको छ ।
- (घ) संचालक, प्रबन्धक संचालक, कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीमा आधारभूत शेयरधनी वा निजको नजिकको नातेदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठित संस्थाले कम्पनीलाई कुनै रकम बुझाउन बाकि भए सो कुरा :
- त्यस्तो कुनै रकम बाकी रहेको नदेखिएको ।
- (न) संचालक, प्रबन्धक संचालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई भुक्तानी गरिएको पारिश्रमिक भत्ता तथा सुविधाको रकम
- |              |                 |
|--------------|-----------------|
| संचालक समिति | - रु ५,६३,१२०-  |
| व्यवस्थापन   | - रु २२,१५,७१७- |
| लेखापरीक्षण  | - रु ५०,०००-    |
- (प) शेयरधनीहरूले बुझि लिन बाकि लाभांशको रकम :
- मिति २०६३/०३/३२ सम्म शेयरधनीहरूले बुझि लिन बाकि रहेको रकम रु २२,८५,०६७- रहेको छ ।
- (फ) यस अध्यादेश तथा प्रचलित कानून बमोजिम संचालक समितिको प्रतिवेदनमा खुलाउनु पर्ने अन्य कुरा :
- प्रतिवेदनमा खुलाउनु पर्ने अन्य कुरा नभएको ।
- (ब) अन्य आवश्यक कुराहरु : नभएको ।

२०६२ साल आषाढ मसान्तको वासलात

पूजी तथा दायित्व	अनुसुचि	चालु आ.व.रु.	गत आ.व.रु.
१. शेयर पूजी	४,१	५,८०,१८,८००	४,८३,५३,५००
२. जगेडा तथा कोषहरु	४,२	३,११,६८,५११	२,७०,५१,०९८
३. ऋणपत्र तथा बण्ड	४,३	-	-
४. तिर्न बाकी कर्जा सापट	४,४	-	-
५. निक्षेप दायित्व	४,५	४४,०२,५६,९६८	३९,१६,९९,८८१
६. भुक्तानी दिनु पर्ने विलहरु	४,६	-	-
७. प्रस्तावित तथा भुक्तानी दिनु बाकी लामांश		१,५०,४९,२०३	१,३२,९७,२७२
८. आयकर दायित्व		७०,७७,९६९	६६,२३,४९३
९. अन्य दायित्व	४,७	१,१८,८६,३६६	२,०९,०९,१९६
कूल दायित्व		५६,३४,५७,८१७	५०,७९,३४,४४१

सम्पती	अनुसुचि	चालु आ.व.रु.	गत आ.व.रु.
१. नगद मौज्दात	४,८	२८,३८८	२,५१,४८८
२. नेपाल राष्ट्र बैकमा रहेको मौज्दात	४,९	९१,२७,८५५	५६,८९,३५५
३. बैक, वित्तीय संस्थामा रहेको मौज्दात	४,१०	५,४३,७३,९२९	४,७६,४०,५४८
४. माग तथा अल्प सुचनामा प्राप्त हुने रकम	४,११	-	-
५. लगानी	४,१२	५,८१,५०,३३३	४,७५,७४,२२९
६. कर्जा सापट तथा विद खरिद	४,१३	४२,०७,०९,६४५	३८,१९,५५,८३१
७. स्थिर सम्पती	४,१४	२१,८२,९९८	२४,६६,०५५
८. गैर बैकिङ्ग सम्पती	४,१५	-	-
९. अन्य सम्पती	४,१६	१,८८,८४,६६९	२,२३,५६,९३६
कूल सम्पती		५६,३४,५७,८१७	५०,७९,३४,४४१

सम्भावित दायित्व	अनुसुची ४,१७
सञ्चालकहरुको घोषणा	अनुसुची ४,२९
पुजीकोष तालिका	अनुसुची ४,३०
जोखिम भारित सम्पति विवरण तालिका	अनुसुची ४,३०(क)
प्रमुख सुचकाङ्कहरु	अनुसुची ४,३१
प्रमुख लेखा नीतिहरु	अनुसुची ४,३२
लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु	अनुसुची ४,३३

४,१ देखि ४,१७ सम्मका अनुसुचिहरु वासलातका अभिन्न अंग हुन् ।

मिति २०६२।४।१ देखि २०६३।३।३२ सम्मको  
नाफा नोक्सान हिसाव

विवरण	अनुसुचि	चालु आ.व.रु.	गत आ.व.रु.
१. व्याज आम्दानी	४,१८	५,६३,५३,७००	५,९१,३७,७०१
२. व्याज खर्च	४,१९	२,९९,४८,२५६	३,१०,२५,४६१
खुद व्याज आम्दानी		२,६४,०५,४४४	२,८१,१२,२४१
३. कमिशन तथा डिस्काउन्ट	४,२०	३९,३१५	२०,२२५
४. अन्य सञ्चालन आम्दानी	४,२१	४०,३७,२७०	३१,२३,३२७
५. सटही घटवढ आम्दानी	४,२२	-	-
कुल सञ्चालन आम्दानी		३,०४,८२,०२९	३,१२,५५,७९२
६. कर्मचारी खर्च	४,२३	४४,८६,८७३	४२,०१,०५०
७. अन्य सञ्चालन खर्च	४,२४	४१,२४,५०१	४२,७८,५००
८. सटही घटवढ नोक्सान	४,२२	-	-
सम्भावित नोक्सानी व्यवस्था अधिको सञ्चालन मुनाफा		२,१८,७०,६५४	२,२७,७६,२४३
९. सम्भावित नोक्सानी व्यवस्थाहरु सञ्चालन मुनाफा	४,२५	-	-
		२,१८,७०,६५५	२,२७,७६,२४३
१०. गैर सञ्चालन आम्दानी/नोक्सान	४,२६	६,६७,३३०	१,१६,०७६
११. सम्भावित नोक्सानी व्यवस्थाबाट फिर्ता	४,२७	३८,१२,५३५	२०,२१,१९२
नियमित कारोवारबाट भएको मुनाफा		२,६३,५०,५२०	२,४९,१३,५११
१२. असामान्य कारोवारहरुबाट भएको मुनाफा खर्च	४,२८	-	-
सम्पूर्ण कारोवार समावेश पछिको खुद मुनाफा		२,६३,५०,५२०	२,४९,१३,५११
१३. कर्मचारी बोनस व्यवस्था		२३,९५,५०२	२४,९१,३५१
१४. आयकर व्यवस्था			
यस वर्षको		७०,७७,९६९	६६,२३,४९३
गत वर्ष सम्मको		-	-
खुद नाफा/नोक्सान		१,६८,७७,०४९	१,५७,९८,६६७

४,१८ देखि ४,२८ सम्मका अनुसुचिहरु नाफा नोक्सान हिसावका अभिन्न अंग हुन् ।

नाफा नोक्सान बाडफाड हिसाब  
मिति २०६२।४।१ देखि २०६३।३।२ सम्मका

विवरण	अनुसुचि	यस वर्ष रु.	गत वर्ष रु.
आम्दानी			
१. गत वर्षसम्मको संचित मुनाफा		५५,७३,५७८	३१,५३,३२३
२. यस वर्षको मुनाफा		१,६८,७७,०४९	१,५७,९८,६६७
३. सटही घटवढ कोष		-	-
जम्मा		२,२४,५०,६२७	१,८९,५१,९९०
खर्च			
१. गत वर्ष सम्मको संचित नोक्सान		-	-
२. यस वर्षको नोक्सान		-	-
३. साधारण जगेडा कोष		३४,००,०००	३२,००,०००
४. बैपरी आउने जगेडा		-	-
५. संस्था विकास कोष		-	-
६. लामांश समीकरण कोष		-	-
७. कर्मचारी सम्बन्धी जगेडाहरु		-	-
८. प्रस्तावित लामांस		६९,६२,२५६	५,०७,७१२
९. प्रस्तावित बोनश शेयर जारी		५८,०१,८८०	९६,७०,७००
१०. विशेष जगेडा कोष		-	-
११. सटही घटवढ कोष		-	-
१२. पुजी फिर्ता जगेडा कोष		-	-
१३. पूजी समायोजन कोष		-	-
१४.....		-	-
जम्मा		१,६१,६४,१३६	१,३३,७८,४१२
१५. सञ्चित मुनाफा/नोक्सान		६२,८६,४९१	५५,७३,५७८

इक्वीटीमा भएको परिवर्तन सम्बन्धी विवरण

आ.व. २०६२/२०६३

विवरण	शेयर पूजा	संचित नाफा/नोक्सान	साधारण जगेडा कोष	पुजीगत जगेडा कोष	शेयर प्रिमियम	सटही घटवढ कोष	अन्य जगेडा तथा कोष	कुल रकम
शुरु मौज्दात	४,८३,५३,५००	५५,७३,५७८	२,९३,००,०००	—	—	—	९,७७,५२०	७,५४,०४,५९८
समायोजन आ.व. २०६२/०६३ मा थप	९६,६५,३००	७,९२,९९३	३४,००,०००	४,५००	—	—	—	९,३७,८२,७९३
.....								
.....								
.....								
अन्तिम मौज्दात	५,८०,१८,८००	६२,६६,४९१	२,४७,००,०००	४,५००	—	—	९,७७,५२०	८,९९,८७,३९१

द. लक्ष्मी राज शर्मा लेखा मेनेजर	द. अच्युत राज सापकोटा महाप्रबन्धक	द. कृष्ण बहादुर कुंवर अध्यक्ष	द. विनोद कुमार गुरागाई संचालक	द. धुव बहादुर सिंह संचालक	द. महेश्वरेन्द्र बहादुर श्रेष्ठ चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट नि : एम.वी. श्रेष्ठ एण्ड कम्पनी
द. भागवत प्रसाद खनाल संचालक	द. पवन कुमार अग्रवाल संचालक	द. अमिरदास संजित संचालक	द. पवन कुमार तुलस्यान संचालक	द. उत्सव सुन्दर श्रेष्ठ संचालक	

नगद प्रवाह विवरण  
मिति २०६२।४।१ देखि २०६३।३।३२ सम्म

गत वर्ष रू	विवरण	यस वर्ष रू
२२,७३,०९४	(क) कारोवार सञ्चालनबाट नगद प्रवाह	१,१५,८४,४१३
६,२२,८१,२५३	१. नगद प्राप्ति	६,०४,३०,२८४
५,९१,६५,०३३	१.१ व्याज आम्दानी	५,६३,५३,६९९
२०,२२५	१.२ कमिशन तथा डिस्काउन्ट आम्दानी	३९,३१५
-	१.३ विदेशी विनिमयमा आम्दानी	-
-	१.४ अपलेखित कर्जाको असुली	-
३०,९५,९९५	१.५ अन्य आम्दानी	४०,३७,२७०
(४,७९,२५,५५३)	२. नगद भुक्तानी	(४,७१,०२,६९०)
(३,१०,२५,४६९)	२.१ व्याज खर्च	(२,९९,४८,२५६)
(४२,०१,०४९)	२.२ कर्मचारी खर्च	(४४,८६,८७३)
(३५,९९,३४५)	२.३ कार्यालय संचालन खर्च	(३५,५२,७१७)
(६७,९७,४८९)	२.४ आयकर भुक्तानी	(६६,२३,४९३)
-	२.५ अन्य खर्च	-
(२३,०२,२०९)	२.६ बोनस भुक्तानी	(२४,९१,३५१)
(१,२०,८२,६०६)	कार्यगत पुजी गतिविधि अघिको नगद प्रवाह	(१७,४३,१८१)
(५,२०,९०,३२३)	सञ्चालन सम्बन्धी चालु सम्पतीमा कमी/(वृद्धि)	(४,३४,०१,५७८)
-	१. माग तथा अल्प सूचनामा प्राप्त हुने रकममा कमी/(वृद्धि)	-
(४५,३४,२७२)	२. अन्य अल्पकालीन लगानीमा कमी/(वृद्धि)	(१,०५,७६,१०३)
(४,४९,१६,५१४)	३. कर्जा तथा विल्स खरिदमा कमी/(वृद्धि)	(३,६२,४३,४२७)
(२६,३९,५३७)	४. अन्य सम्पतीमा कमी/(वृद्धि)	३४,१७,९५२
४,००,०७,७१७	सञ्चालन सम्बन्धि चालु दायित्वमा कमी/(वृद्धि)	४,१६,५८,३९७
३,१९,५१,१११	१. निक्षेप दायित्वमा कमी/(वृद्धि)	४,८५,५७,०८७
-	२. सर्टिफिकेट अफ डिपोजिटमा कमी/(वृद्धि)	-
-	३. अल्पकालीन सापटीमा कमी/(वृद्धि)	-
८०,५६,६०६	४. अन्य दायित्वमा कमी/(वृद्धि)	(६८,९८,६९०)
(१२,६६,५६९)	(ख) लगानी कारोवारमा नगद प्रवाह	(२,८८,७२६)
-	१. दिर्घकालीन लगानीमा कमी/(वृद्धि)	-
(१२,६६,५६९)	२. स्थिर सम्पतीमा कमी/(वृद्धि)	(२,८८,७२६)
-	३. दिर्घकालीन लगानीमा व्याज आम्दानी	-
-	४. लाभांश आम्दानी	-
(९२,०५,२७४)	(ग) वित्तीय श्रोत कारोवारमा नगद प्रवाह	(१३,४६,९०५)
-	१. दिर्घकालीन ऋण (वण्ड, डिबेन्चर आदि) मा (वृद्धि)/कमि	-
२,५९,५००	२. शेयर पुजीमा (वृद्धि)/कमि	९६,६५,३००
(९४,६४,७७४)	३. अन्य दायित्वमा (वृद्धि)/कमि	(१,१०,१२,२०५)
-	४. नेपाल राष्ट्र बैकबाट प्राप्त सहूलियत पुनर कर्जामा (वृद्धि)/कमि	-
-	(घ) नगद तथा बैक मौज्दातको विनिमय दरमा भएको फरकबाट आम्दानी/खर्च	-
(८१,९८,७४९)	(ङ) यस वर्षको सम्पूर्ण गतिविधिबाट नगद प्रवाह	९९,४८,७८१
६,१७,८०,१४०	(च) नगद तथा बैकमा रहेको शुरु मौज्दात	५,३५,८१,३९१
५,३५,८१,३९१	(छ) नगद तथा बैकमा रहेको अन्तिम मौज्दात	६,३५,३०,१७२

शेयर पूजी तथा स्वामित्व  
(२०६३ साल आषाढ मसान्त)

अनुसुचि ४.१

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष रु
	१.१ शेयर पूजी	
	१.१ अधिकृत पूजी	
१०,००,००,०००	क) १०,००,००० साधारण शेयर प्रति शेयर रु १०० ले	१०,००,००,०००
	ख).....नन्डिमेवल प्रिफरेन्स शेयर प्रति शेयर रु.....ले	
	ग).....रिडिमेवल प्रिफरेन्स शेयर प्रति शेयर रु.....ले	
	१.२ जारी पूजी	
५,००,००,०००	क) ५,००,००० साधारण शेयर प्रति शेयर रु १०० ले	५,००,००,०००
	ख).....नन्डिमेवल प्रिफरेन्स शेयर प्रति शेयर रु.....ले	
	ग).....रिडिमेवल प्रिफरेन्स शेयर प्रति शेयर रु.....ले	
	१.३ चुल्हा पूजी	
४,८३,५३,५००	क) ५,८०,००० साधारण शेयर प्रति शेयर रु १०० ले	५,८०,१८,८००
-	ख).....प्रस्तावित बोनस शेयर प्रति शेयर रु.....ले	-
-	ग).....नन्डिमेवल प्रिफरेन्स शेयर प्रति शेयर रु.....ले	-
-	घ).....रिडिमेवल प्रिफरेन्स शेयर प्रति शेयर रु.....ले	-

शेयर स्वामित्व

शेयर पूजी	प्रतिशत	विवरण	प्रतिशत	शेयर पूजी
५०,००,०००	१०,३४	१.१ नेपाल सरकार	१०,३४	६०,००,०००
१,७५,००,०००	३६,१९	१.२ "क" वर्गको इजाजतपत्र प्राप्त, संस्थाहरु	२५,८५	१,५०,००,०००
-	-	१.३ अन्य इजाजतपत्र प्राप्त, संस्थाहरु	-	-
७५,००,०००	१५,५१	१.४ अन्य संस्थाहरु	२५,८५	१,५०,००,०००
१,८३,५३,५००	३७,९६	१.५ सर्वसाधारण	३७,९६	२,२०,१८,८००
-	-	१.६ अन्य	-	-
-	-	२. वैदेशिक स्वामित्व	-	-
४,८३,५३,५००	१००	जम्मा	१००	५,८०,१८,८००

नोट : क) ४,८३,४९०।- साधारण शेयर प्रति शेयर रु १०० ले रु ४,८३,४९,०००।- ख) ९६६९८ बोनस शेयर प्रति शेयर जम्मा रु १०० ले रु ९६,६९,८००।-

जगेडा तथा कोषहरु  
(२०६३ साल आषाढ मसान्त)

अनुसुचि ४.२

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष रु
२,१३,००,०००	१. साधारण जगेडा कोष	२,४७,००,०००
-	२. पुजीगत जगेडा कोष	४,५००
-	३. क्यापिटल रिडिम्पसन् रिजर्भ	-
-	४. अन्य जगेडा तथा कोष	-
१,७७,५२०	क) भैपरी आउने जगेडा	१,७७,५२०
-	ख) संस्था विकास कोष	-
-	ग) लाभान्श समिकरण कोष	-
-	घ) विशेष जगेडा कोष	-
-	ङ) सम्पति पुनर्मूल्याङ्कन कोष	-
-	च) अन्य स्वतन्त्र कोष	-
५५,७३,५७८	५. सञ्चित नाफा/नोक्सान	६२,८६,४९१
-	६. सटही घटवढ कोष	-
२,७०,५१,०९८	जम्मा	३,११,६८,५११

निक्षेप हिसाब  
(२०६३ साल आषाढ मसान्त)

अनुसुचि ४.५

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष रु
	१. व्याज तिर्नु नपर्ने खाताहरु	
	क. चल्ती खाता	
	१. स्वदेशी मुद्रामा	
	१.१ नेपाल सरकार	
	१.२ "क" वर्गका ईजाजत पत्र प्राप्त संस्थाहरु	
	१.३ अन्य ईजाजत पत्र प्राप्त वित्तीय संस्थाहरु	
	१.४ अन्य संगठित संस्थाहरु	
	१.५ व्यक्तिगत	
	१.६ अन्य	
	२. विदेशी मुद्रामा	
	२.१ नेपाल सरकार	
	२.२ "क" वर्गका ईजाजत पत्र प्राप्त संस्थाहरु	
	२.३ अन्य ईजाजत पत्र प्राप्त वित्तीय संस्थाहरु	
	२.४ अन्य संगठित संस्थाहरु	
	२.५ व्यक्तिगत	
	२.६ अन्य	
	ख. मार्जिन	
	१. कर्मचारी जमानत	
	२. जमानत मार्जिन	
	३. प्रतिपत्र मार्जिन	
	ग. अन्य	
	१. स्वदेशी मुद्रामा	
	१.१ वित्तीय संस्थाहरु	
	१.२ अन्य संगठित संस्थाहरु	
	१.३ व्यक्तिगत	
	२. विदेशी मुद्रामा	
	२.१ वित्तीय संस्थाहरु	
	२.२ अन्य संगठित संस्थाहरु	
	२.३ व्यक्तिगत	
	व्याज तिर्नु नपर्ने खाताहरुको जम्मा	
	२. व्याज तिर्नु पर्ने खाताहरु	
	क. बचत हिसाब	
	१. स्वदेशी मुद्रामा	
३,६६,१७,४३३	१.१ संघ संस्थाहरु	४,१५,१८,१२२
६,२५,७०,०७०	१.२ व्यक्तिगत	८,५१,४४,८१०
	१.३ अन्य	

कमश :...

निक्षेप हिसाब  
(२०६३ साल आषाढ मसान्त) बाकि

अनुसुचि ४.५

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष रु
	२. विदेशी मुद्रामा	
	२.१ संघ संस्थाहरु	
	२.२ व्यक्तिगत	
	२.३ अन्य	
	ख. मुद्रति हिसाब	
	१. स्वदेशी मुद्रामा	
१८,७३,८४,४२८	१.१ संघ संस्थाहरु	१९,९२,८०,४९०
१०,५१,२७,९५०	१.२ व्यक्तिगत	११,४३,१३,५४६
	१.३ अन्य	
	२. विदेशी मुद्रामा	
	२.१ संघ संस्थाहरु	
	२.२ व्यक्तिगत	
	२.३ अन्य	
	ग. मागेको बखत तिर्नु पर्ने हिसाब	
	१. स्वदेशी मुद्रामा	
	१.१ "क" बर्गका ईजाजत पत्र प्राप्त संस्थाहरु	
	१.२ अन्य ईजाजत पत्र प्राप्त वित्तिय संस्थाहरु	
	१.३ अन्य संगठित संस्थाहरु	
	१.४ व्यक्तिगत	
	१.५ अन्य	
	२. विदेशी मुद्रामा	
	२.१ "क" बर्गका ईजाजत पत्र प्राप्त संस्थाहरु	
	२.२ अन्य ईजाजत पत्र प्राप्त वित्तिय संस्थाहरु	
	२.३ अन्य संगठित संस्थाहरु	
	२.४ व्यक्तिगत	
	२.५ अन्य	
	घ. सटिफिकेट अफ डिपोजिट	
	१.१ संघ संस्थाहरु	
	१.२ व्यक्तिगत	
	१.३ अन्य	
३९,१६,९९,८८१	व्याज तिर्नु पर्ने खाताहरुको जम्मा	४४,०२,५६,९६८
३९,१६,९९,८८१	(१+२) जम्मा निक्षेप	४४,०२,५६,९६८

अन्य दायित्व

(२०६३ साल आषाढ मसान्त)

अनुसुचि ४.७

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष
-	१. पेन्सन उपदान कोष	-
-	२. कर्मचारी सञ्चय कोष	-
४७,२३०	३. कर्मचारी कल्याण कोष	६,१७,६३५
२४,९१,३५१	४. कर्मचारी बोनस व्यवस्था	२३,९५,५०२
६९,२८,०२२	५. निक्षेपमा भुक्तानी दिन बाकी व्याज	४५,७७,५९२
-	६. सापटीमा भुक्तानी दिन बाकी व्याज	-
-	७. पाकी नसकेको डिस्काउण्ट र कमिशन	-
१,१४,४२,५९४	८. सण्डी क्रेडिट्स	४२,९५,६३७
-	९. शाखा मिलान हिसाव	-
-	१०. अन्य	-
२,०९,०९,१९७	जम्मा	१,१८,८६,३६६

नगद मौज्दात

(२०६३ साल आषाढ मसान्त)

अनुसुचि ४.८

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष
२,५१,४८८	१. स्वदेशी मुद्रा (सिक्का समेत)	२८,३८८
-	२. विदेशी मुद्रा	-
२,५१,४८८	जम्मा	२८,३८८

नेपाल राष्ट्र बैकमा रहेको मौज्दात

(२०६३ साल आषाढ मसान्त)

अनुसुचि ४.९

गत वर्ष रु	विवरण	स्वदेशी मुद्रा	विदेशी मुद्रा रु. मा			कुल रु
			भा.रु.	परिवर्त्य वि.मु.	जम्मा	
	१. नेपाल राष्ट्र					
५६,८९,३५५	क) चल्ती खाता	९१,२७,८५५	-	-	-	९१,२७,८५५
-	ख) अन्य खाता	-	-	-	-	

बैक/वित्तीय संस्थामा रहेको मौज्जात

(२०६३ साल आषाढ मसान्त)

अनुसुचि ४.१०

गत वर्ष रु	विवरण	स्वदेशी मुद्रा	विदेशी मुद्रा रु. मा			कुल रु
			भा.रु.	परिवर्त्य वि.मु.	जम्मा	
	१. स्वदेशी ईजाजतपत्र प्राप्त संस्थाहरु					
४,७६,४०,५४८	क) चल्ती खाता	५,४३,७३,९२९	-	-	-	५,४३,७३,९२९
-	ख) अन्य खात	-	-	-	-	-
	२. विदेशी बैक					
-	क) चल्ती खाता	-	-	-	-	-
-	ख) अन्य खात	-	-	-	-	-
४,७६,४०,५४८	जम्मा	५,४३,७३,९२९	-	-	-	५,४३,७३,९२९

लगानी

(२०६३ साल आषाढ मसान्त)

अनुसुचि ४.१२

गत वर्ष रु	विवरण	प्रयोजन		यस वर्ष रु
		व्यापारिक	अन्य	
-	१. नेपाल सरकारको ट्रेजरी बिल			-
-	२. नेपाल सरकारको बचत पत्र			-
१,५०,००,०००	३. नेपाल सरकारको अन्य ऋणपत्र			१,००,००,०००
-	४. ने.रा. बैक ऋण पत्र			-
-	५. विदेशी ऋण पत्र			-
३,२५,००,०००	६. स्वदेशी ईजाजतपत्र प्राप्त संस्था (मुद्धति)			४,७५,०५,६९८
-	७. विदेशी बैक			-
२७,०००	८. संगठित संस्थाहरुको शेयर			२७,०००
-	९. संगठित संस्थाहरुको डिबेन्चर तथा वण्ड			-
	१०. अन्य लगानी			
४७,२२९	१०.१ कर्मचारी कल्याणकोष			६,१७,६३५
४,७५,७४,२२९	कुल लगानी			५,८१,५०,३३३
-	व्यवस्था			-
४,७५,७४,२२९	खुद लगानी			५,८१,५०,३३३

शेयर डिभेन्चर तथा वण्डमा लगानी

अनुसुचि ४.१२ (क)

गत वर्ष	विवरण	परल मोल रु	बजार मुल्य अनुसार	व्यवस्था रकम
	१. शेयर लगानी			
	१.१ कर्जा सूचना केन्द्र			
२७,०००	२७० साधारण शेयर, प्रति शेयर १०० ले चुक्ता	२७,०००		
	१.२ .....कम्पनी (प्रा.लि.)			
	.....साधारण शेयर (मध्ये.....बोनस समेत) प्रति			
	शेयर .....ले चुक्ता			
	१.३ .....कम्पनी (प्रा.लि.)			
	.....प्रतिशत.....प्रिफरेन्स शेयर प्रति शेयर			
	रु.....ले चुक्ता			
	२. डिभेन्चर तथा वण्ड लगानी			
	२.१.....कम्पनी (प्रा.लि.)			
	.....प्रतिशत डिभेन्चर/वण्ड प्रति डिभेन्चर			
	वण्ड रु.....ले.....			
	२.२.....			
	२.३.....			
२७,०००	कुल लगानी	२७,०००		
	३. जोखिम सम्बन्धी व्यवस्था			
	३.१ गत वर्ष सम्मको व्यवस्था			
	३.२ यस वर्षको थप/घट			
	कुल व्यवस्था			



कर्जा सापट र विल्स खरिदको सुरक्षण

(२०६३ साल आषाढ मसान्त)

अनुसुचि ४.१३ (क)

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष रु
	(क) सुरक्षित	
३९,३५,४४,९९९	१. चल/अचल सम्पतीको सुरक्षणमा	४२,५८,८९,३४७
	२. स्वदेशी ईजाजतपत्र प्राप्त संस्थाको जमानतमा	
	३. सरकारी जमानतमा	
	४. अन्तर्राष्ट्रिय श्रेणिकृत बैकको जमानतमा	
	५. निर्यात कागजात (Export Document) को सुरक्षणमा	
	६. मुद्रती रसिदको सुरक्षणमा	
२९,२९,०००	(क) संस्थाको आफ्नै मुद्रती रसिदको सुरक्षण	६०,३६,०००
	(ख) अन्य ईजाजतपत्र प्राप्त संस्थाको मुद्रती रसिदको सुरक्षण	
	७. सरकारी ऋणपत्रको सुरक्षणमा	
	८. काउण्टर जमानतमा	
	९. व्यक्तिगत जमानतमा	
	१०. अन्य सुरक्षणमा	
	(ख) असुरक्षित	
३९,५६,७३,९९९	जम्मा	४३,९९,९७,३४७

स्थिर सम्पती

(२०६३ साल आषाढ मसान्त)

अनुसुचि ४.१४

गत वर्ष	विवरण	सम्पती					यस वर्ष रु
		भवन	परिवहन साधन	मेशनिरी	कार्यालय सामान	अन्य	
	१. परलमोल						
५९,२३,७३२	(क) गत वर्षको मौज्जात		२७,८६,४६८	९५,८०,९६३	९५,०७,८७०		५८,७५,३०९
९६,३६,५६९	(ख) यस वर्ष थप		३,४००	२,०४,९४५	८०,३८२		२,८८,७२७
	(ग) यस वर्ष पूनरमूल्याङ्कन/पूनरलेखन						
८,८५,०००	(घ) यस वर्षको विक्रि						
	(ङ) यस वर्षको अपलेखन						
५८,७५,३०९	कुल (क+ख+ग+घ+ङ) परलमोल		२७,८९,८६८	९७,८५,९०८	९५,८८,२५२		६१,६४,०२८
	२. हास कट्टि						
३३,६९,९६७	(क) गत वर्ष सम्मको		९०,९४,७७४	९९,८३,६६९	९९,३०,८९९		३४,०९,२४६
६,७९,९५५	(ख) यस वर्षको		३,३९,०९९	९,२९,३९५	९,९९,३७०		५,७९,७८४
६,३९,०७६	(ग) हास कट्टि पूनरमूल्याङ्कन/पूनरलेखन/विक्रि						
३४,०९,२४६	कुल हास कट्टि		९४,३३,७९३	९३,०५,०६६	९२,४२,९६९		३९,८९,०३०
२४,६६,०५५	३. बुकभ्यालु (WDV* (१-२)		९३,५६,०७५	४,८०,८५२	३,४६,०७९		२९,८२,९९८
	४. जग्गा						
	५. पुजीगत निर्माण (पूजीकरण गरिनु पर्ने)						
	६. लिज होल्ड सम्पती						
२४,६६,०५५	कुल (३+४+५+६)		९३,५६,०७५	४,८०,८५२	३,४६,०७९		२९,८२,९९८

अन्य सम्पती  
(२०६३ साल आषाढ मसान्त)

अनुसुचि ४.१६

गत वर्ष रु	विवरण		यस वर्ष रु
६४,९८३	१. मसलन्द मौज्दात		५१,७४१
८,३२,९५१	२. लगानी असुल गर्न बाकी आम्दानी		११,०८,७४३
४७,५०,९४६	३. कर्जामा असुल गर्न बाकी रकम न्यून व्याज मुलतवी रकम	१,१७,६८,७३१	
१,४४,९५,८८६ (-)९७,४४,९४०		(-)१,१७,६८,७३१	-
-	४. असूल गर्न बाकी कमिशन		-
७,४८,३५४	५. सन्डी डेटस		६,३७,५७३
७४,५१,१७४	६. कर्मचारी सापटी र पेशकी		८८,४३,८४३
८४,७२,३२८	७. अग्रिम भुक्तानी		८२,२४,६७०
-	८. मार्गस्थ नगद		-
-	९. मार्गस्थ अन्य (चेक समेत)		-
-	१०. बिना सुचना ड्राफ्टको भुक्तानी		-
३६,१९९	११. अपलेखन हुन बाकी खर्च		१८,०९९
-	१२. शाखा मिलान हिसाब		-
-	१३. अन्य		-
२,२३,५६,९३५	जम्मा		१,८८,८४,६६९

व्याज आम्दानी

(मिति २०६२/४/१ देखि २०६३/३/३२ सम्म)

अनुसुचि ४.१८

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष रु
	क. कर्जा सापट र अधिविकर्षमा	
५,४५,३४,०६२	१. कर्जा सापट	५,१२,४१,०९७
	२. अधिविकर्ष	
	ख. लगानी	
	१. श्री ५ को सरकारको ऋणपत्र	
	(क) ट्रेजरी बिल	
९,३७,५००	(ख) विकास ऋणपत्र	८,८२,५००
	(ग) राष्ट्रिय बचत पत्र	
	२. विदेशी ऋणपत्र	
	(क)	
	(ख)	
	३. नेपाल राष्ट्र बैंकको ऋणपत्र	
	४. डिवेन्चर तथा वण्ड	
	(क) बैंक/वित्तीय संस्थाहरु	
	(ख) अन्य संस्थाहरु	
	(ग) एजेन्सी मौज्दातमा	
	१. स्वदेशी बैंक/वित्तीय संस्थाहरु	
	२. विदेशी बैंकहरु	
	(घ) माग तथा अल्प सुचनामा प्राप्त हुने मौज्दात	
	१. स्वदेशी बैंक/वित्तीय संस्थाहरु	
	२. विदेशी बैंकहरु	
	(ङ) अन्यमा	
	१. सर्टिफिकेट अफ डिपोजिट	
	२. अन्तर बैंक/वित्तीय संस्था कर्जा	
	३. अन्य	
२१,६०,०६०	३.१ मुद्धती खाताबाट प्राप्त	२८,७२,२७७
१४,०६०७९	३.२ चलि खाताबाट प्राप्त	१३,५७,८२६
५,९१,३७,७०१	जम्मा	५,६३,५३,७००

व्याज खर्च (मिति २०६२/४/१ देखि २०६३/३/३२ सम्म)

अनुसुचि ४.१९

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष रु
	क. निक्षेप दायित्वमा	
	१. मुद्रती निक्षेपमा	
२,६१,८३,०९३	१.१ स्वदेशी मुद्रा	२,४०,३४,०५५
	१.२ विदेशी मुद्रा	
	२. बचत निक्षेपमा	
४८,४२,३६८	२.१ स्वदेशी मुद्रा	५९,१४,२०१
	२.२ विदेशी मुद्रा	
	३. मागोको बखत तिर्नु पर्ने निक्षेप	
	३.१ स्वदेशी मुद्रा	
	३.२ विदेशी मुद्रा	
	४. सर्टिफिकेट अफ डिपोजिट	
	१. ऋणपत्र तथा बण्ड	
	२. नेपाल राष्ट्र बैकबाट प्राप्त कर्जा	
	३. अन्तर बैक/वित्तीय संस्था कर्जा	
	४. अन्य संगठित संस्था	
	५. अन्य कर्जा	
	ग. अन्यमा	
	१.....	
	२.....	
३,१०,२५,४६१	जम्मा	२,९९,४८,२५६

कमिशन तथा डिस्काउन्ट (मिति २०६२/४/१ देखि २०६३/३/३२ सम्म) अनुसुचि ४.२०

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष रु
	क. विल्स खरिद तथा डिस्काउन्ट	
	१ स्वदेशी	
	१.१ विदेशी	
	ख. कमिशन	
	१. प्रतिपत्र	
	२. जमानत पत्र	
	३. कलेबसन फि	
	४. रेमिटेन्स फि	
	५. क्रेडिट कार्ड	
	६. शेयर प्रत्याभूति/निष्काशन	
	७. सरकारी कारोबार वापत	
	८. इ.प्रा. कमिशन वापत	
	९. बट्टा आम्दानी	
	१०. अन्य	
२०,२२५	१०.१ बीमा एजेन्ट कमिशन	३९,३१५
२०,२२५	जम्मा	३९,३१५

अन्य संचालन आम्दानी (मिति २०६२/४/१ देखि २०६३/३/३२ सम्म) अनुसुचि ४.२१

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष रु
	१. सेफ डिपोजिट भल्टको भाडा	
	२. क्रेडिटकार्ड निष्कासन तथा नविकरण	
	३. ATM कार्ड निष्कासन तथा नविकरण	
	४. टेलिक्स/टि.टि	
२२,८६,६४९	५. सेवा शुल्क	२५,१३,१६३
	६. नविकरण शुल्क	
	७. अन्य	
२६,७८५	७.१ दरखास्त शुल्क	२३,०५०
७,३२,७६१	७.२ ऋण चुक्ता शुल्क	१४,४९,४०८
७७,१३२	७.३ विविध	५१,६४९
३१,२३,३२७	जम्मा	४०,३७,२७०

कर्मचारी खर्च (मिति २०६२/४/१ देखि २०६३/३/३२ सम्म) अनुसुचि ४.२३

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष रु
१६,८३,७७९	१. तलब	१७,८९,८१८
८,३३,३४७	२. भत्ता	७,३३,६२४
१,३६,४७८	३. सञ्चयकोषमा थप	१,४५,८२५
१५,५००	४. तालिम खर्च	२१,०५०
१,३५,०००	५. पोशाक	१,२७,०००
२,०१,८३५	६. औषधोपचार	२,२१,६४५
३,८३,८६६	७. बीमा	३,८३,२८८
२,२५,८९०	८. पेन्सन तथा उपदान व्यवस्था	४,७७,७२०
	९. अन्य	
२,००,६६३	९.१ दशै	२,०१,३८५
१,८४,६९१	९.२ घर विदा	१,६१,३४३
-	९.३ खाजा	२,२४,१७५
२,००,०००	९.४ पुरस्कार	-
४२,०१,०४९	जम्मा	४४,८६,८७३

अन्य सञ्चालन खर्च  
मिति २०६२।४।१ देखि २०६३।३।३२ सम्म

अनुसुचि ४.२४

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष रु
६,०२,०००	१. घरभाडा	६,४४,०००
६३,१८४	२. बत्ती विजुली र पानी	५३,४०८
२,१०,९०२	३. मर्मत तथा सम्भार (क) भवन..... (ख) सवारी साधन ७७,०६७ (ग) अन्य ६१,७२२	१,३८,७८९
९०,०३०	४. विमा	१,१०,८९१
१,३५,१२६	५. पोस्टेज, टेलिक्स, टेलिफोन, फ्याक्स	१,२०,६१३
-	६. कार्यालय उपकरण फर्निचर र सम्भार	-
१०,०००	७. भ्रमण भत्ता र खर्च	३,९००
१,७३,२५२	८. मसलन्द र छपाई	१,८९,२२१
२२,७९२	९. पत्र पत्रिका तथा पुस्तक	२५,४२९
१,७०,५७६	१०. विज्ञापन	२,४५,०५८
७९,८५०	११. कानुनी खर्च	६७,५००
४,२८२	१२. चन्दा	५,४४७
३,८०,४५६	१३. सञ्चालक समिति सम्बन्धि खर्च	
(१,२४,९००+२,५५,५५६)	(क) बैठक भत्ता १,९४,६०० (ख) अन्य खर्च ३,६८,५२०	५,६३,१२०
५,५६,७८८	१४. साधारण सभा सम्बन्धी खर्च	३,०३,२७५
५०,०००	१५. लेखा परीक्षण सम्बन्धी (क) लेखा परीक्षण शुल्क ५०,००० (ख) अन्य खर्च.....	५०,०००
	१६. रकम स्थानान्तरण कमिशन	
६,७९,१५५	१७. स्थीर सम्पत्तीमा हास कट्टि	५,७१,७८४
	१८. पूर्व सञ्चालन खर्च अपलेखन	
	१९. शोयर निष्काशन सोधभर्ना	
२८,१७०	२०. प्राविधिक सेवा सोधभर्ना	३,०००
५४,६७३	२१. मनोरञ्जन खर्च	८५,९६७
१३,४४८	२२. अपलेखन खर्च	
१,४३,४०७	२३. सुरक्षा खर्च	१,४५,३३६
	२४. कर्जा सुरक्षण प्रिमियम	
९५०	२५. कमिशन र डिस्काउन्ट	१,५५०
	२६. अन्य.....	
१,५१,३६२	२६.१ इन्धन	१,९८,०१०
७४,५०७	२६.२ नविकरण	५९,८८४
२५,६५९	२६.३ नखण्ड सामान	१८,७७८
१,३५,६१८	२६.४ अफिस	१,२२,५०३

क्रमश : .....

अन्य सञ्चालन खर्च  
मिति २०६२/४/१ देखि २०६३/३/३२ सम्म (बाकि)

अनुसूचि ४.२४

६६,१००	२६.५ सदस्यता	४५,५००
३६,९६५	२६.६ सरसफाई	३२,२११
	२६.७ सेवा शुल्क	३८,०००
२,९९,२४८	२६.८ वार्षिक उत्सव	२,४६,३२७
२०,०००	२६.९ आन्तरिक लेखा परिक्षण	३५,०००
४२,७८,५००	जम्मा	४१,२४,५०१

गैर सञ्चालन आम्दानी/नोक्सान  
(मिति २०६२/४/१ देखि २०६३/३/३२ सम्म)

अनुसूचि ४.२६

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष रु
	१. लगानी विक्रीबाट आम्दानी/(नोक्सान)	
१,१६,०७६	२. सम्पती विक्रीबाट आम्दानी/(नोक्सान)	६,६७,३३०
	३. लाभांश	
	४. नेपाल राष्ट्र बैकबाट प्राप्त सहूलियत (क) तोकिएको शाखाहरुको नोक्सान वापत क्षतिपूर्ति (ख) व्याज क्षतिपूर्ति (ग) सटही काउन्टर	
	५. अन्य	
१,१६,०७६	खूद गैर सञ्चालन आम्दानी/(नोक्सान)	६,६७,३३०

सम्भावित नोक्सानीबाट फिर्ता

(आर्थिक वर्ष २०६२/२०६३)

अनुसूचि ४.२७

गत वर्ष रु	विवरण	यस वर्ष रु
१७,५८,१७०	१. कर्जा नोक्सानी व्यवस्था बाट फिर्ता	२५,१०,३८६
२,६३,०२२	२. गैर बैकिङ्ग सम्पती नोक्सानी व्यवस्थाबाट फिर्ता	१३,०२,१४९
-	३. लगानी व्यवस्थाबाट फिर्ता	-
२०,२१,१९२	जम्मा	३८,१२,५३५

पूजी कोष तालिका  
(मिति २०६२/४/१ देखि २०६३/३/३२ सम्म)

अनुसुचि ४.३०

विवरण	गत वर्ष रु	चालु वर्ष रु
(क) प्राथमिक पूजी		
१. चुक्ता पूजी	७,५४,०६	६,९१,६७
२. शेयर प्रिमियम	४,६३,५४	५,६०,१९
३. फिर्ता नहुने अग्राधिकार शेयर		
४. साधारण जगेडा कोष	२,१३,००	२,४७,००
५. सञ्चित नाफा/(नोक्सान) (गत आ.व. सम्मको)		
६. वासलातमा देखाइएको चालु आ.व. को नाफा-नोक्सान हिसावको रकम	५५,७४	६२,६६
७. पूजी फिर्ता जगेडा कोष		
८. पूजी समायोजन कोषक		
९. अन्य स्वतन्त्र कोषहरु	१,७८	१,६२
घटाउने		
- ख्याती (Goodwill) बापतको रकम		
- सीमाभन्दा बढी लगानी गरिएको रकम		
- अवास्तविक सम्पती (Fictitious Assets)		
- वितीय स्वाथं रहेको कम्पनीको धितोपत्रमा लगानी गरेको रकम		
(ख) पूरक पूजी	३८,४७	४२,५०
१) असल कर्जाको लागी गरिएको कर्जा नोक्सानी व्यवस्था	३८,४७	४२,५०
२) सम्पती पुनर्मुल्याङ्कन कोष		
३) हाईब्रिड पूजी उपकरणहरु		
४) सुरक्षण नराखिएको सहायक आवधिक ऋण		
५) सटही समिकरण कोष		
६) अतिरिक्त कर्जा नोक्सानी व्यवस्था		
७) लगानी समायोजन कोष		
८) लगानीमा हानी बापतको व्यवस्था		
(ग) जम्मा पूजीको (क+ख)	७,९२,५३	९,३४,३७
(घ) जोखिम भारत सम्पतीको आधारमा कायम गर्नु पर्ने न्यूनतम पूजीकोष		
पूजीकोष (.....प्रतिशत)	११ प्रतिशत	११ प्रतिशत
प्राथमिक पूजी (.....प्रतिशत)	५.५० प्रतिशत	६ प्रतिशत
पूजीकोष (अधिक/न्यून).....प्रतिशत)	६.२१ प्रतिशत	७.४७ प्रतिशत
प्राथमिक पूजी (अधिक/न्यून).....प्रतिशत)	१०.६८ प्रतिशत	११.६३ प्रतिशत

शेयर स्वामित्व

शेयर पूजी	प्रतिशत	विवरण	प्रतिशत	शेयर पूजी
५०,००,०००	१०,३४	१.१ नेपाल सरकार	१०,३४	६०,००,०००
१,७५,००,०००	३६,१९	१.२ "क" वर्गको इजाजतपत्र प्राप्त, संस्थाहरु	२५,८५	१,५०,००,०००
—	—	१.३ अन्य इजाजतपत्र प्राप्त, संस्थाहरु	—	—
७५,००,०००	१५,५१	१.४ अन्य संस्थाहरु	२५,८५	१,५०,००,०००
१,८३,५३,५००	३७,९६	१.५ सर्वसाधारण	३७,९६	२,२०,१८,८००
—	—	१.६ अन्य	—	—
—	—	२. वैदेशिक स्वामित्व	—	—
४,८३,५३,५००	१००	जम्मा	१००	५,८०,१८,८००

०.५ प्रतिशत भन्दा बढि शेयर लिने शेयरधनीहरुको विवरण

शेयर पूजी	प्रतिशत	विवरण	प्रतिशत	शेयर पूजी
४०,००,०००	१०,३४	१. श्री नेपाल सरकार	१०,३४	६०,००,०००
५०,००,०००	१०,३४	२ श्री कृषि विकास बैंक	१०,३४	६०,००,०००
५०,००,०००	१०,३४	३ श्री राष्ट्रिय बीमा संस्थान (निर्जिवन बीमा विभाग)	१०,३४	६०,००,०००
५०,००,०००	१०,३४	४ श्री राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक	१०,३४	६०,००,०००
५०,००,०००	१०,३४	५ श्री आवास डेभलपर्स प्रा.लि.	१०,३४	६०,००,०००
२५,००,०००	५.१७	६ श्री राष्ट्रिय बीमा संस्थान (जीवन बीमा विभाग)	५.१७	३०,००,०००
२५,००,०००	५.१७	७ श्री नविल बैंक लिमिटेड	५.१७	३०,००,०००
५,७२,०००	१.१८	८. श्री नेपाल वेलफेयर कम्पनी लिमिटेड	१.१८	६.८६.४००
३,९२,०००	०.८१	९. श्री शशी कुमार टिवडेवाला	०.८१	४.७०.४००
३,००,०००	०.६२	१०. श्री ऋद्धि सिद्धि इन्भेष्टमेन्ट प्रा.लि.	०.६२	३.६०.०००
३,१२,६४,०००	६४.६५	जम्मा	६४.६५	३,७५,१६.८००



### सम्पर्क ठेगाना :

नेपाल आवास विकास वित्त कम्पनी लिमिटेड  
(वित्तीय संस्था)

नया बानेश्वर, काठमाडौं ।

फोन : ४७८०२५९, ४७८२७५३, २९०२९०७

पो.व.नं.: ५६२४

फ्याक्स : ४७८२७५३

E-mail : [nhdvc@mos.com.np](mailto:nhdvc@mos.com.np)

[www.nepalhousing.com](http://www.nepalhousing.com)

*Developed BY :*

**RAMSBAY**

[www.ramsbay.com](http://www.ramsbay.com)

[info@ramsbay.com](mailto:info@ramsbay.com)

Thamel, Kathmandu  
ph : 2132532, 9851089494